# Provincie Oost-Vlaanderen
# STAD LOKEREN

Lokeren
Fel Naturel

Dienst omgeving
Groentemarkt 1
9160 Lokeren

tel: 09 235 32 35

Opgemaakt door:
Ing. Tim Verdonck
Landmeter-expert
KAD210003

Dossiernummer:
2022-GR02

Bestandsnaam: 2022-GR02-rooilijnplan.dwg

Datum opmaak: 23/10/2023

Aangebrachte wijzigingen

| nr. | Aard | datum |
|---|---|---|
| 1 | 1ste versie | 23/10/2023 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Everslaarstraat
# ROOILIJNPLAN deel 3/4

*Neergelegd in het stadhuis voor openbaar onderzoek*
*vanaf tot en met*

*Namens het college,*
*De algemeen directeur* *De burgemeester*

*Steven Verbeke* *Filip Antheunis*

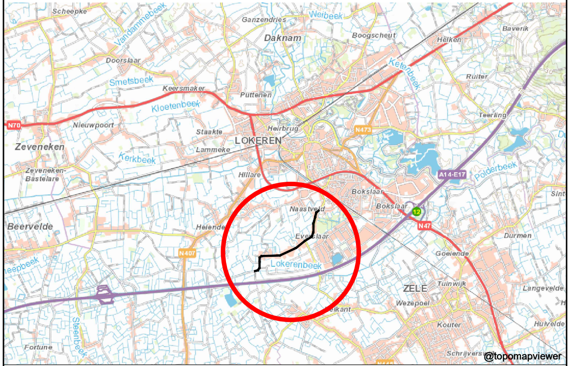
*Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van*

*De algemeen directeur* *De voorzitter*

*Steven Verbeke* *Filip Antheunis*

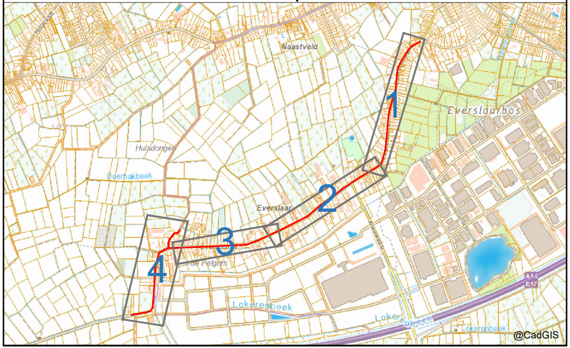
| Afmetingen plan | Schaal | Deelgemeente | Referentienummer AAPD |
|---|---|---|---|
| 1840x297 mm | 1 / 500 | Lokeren | * |

## Situatieplan

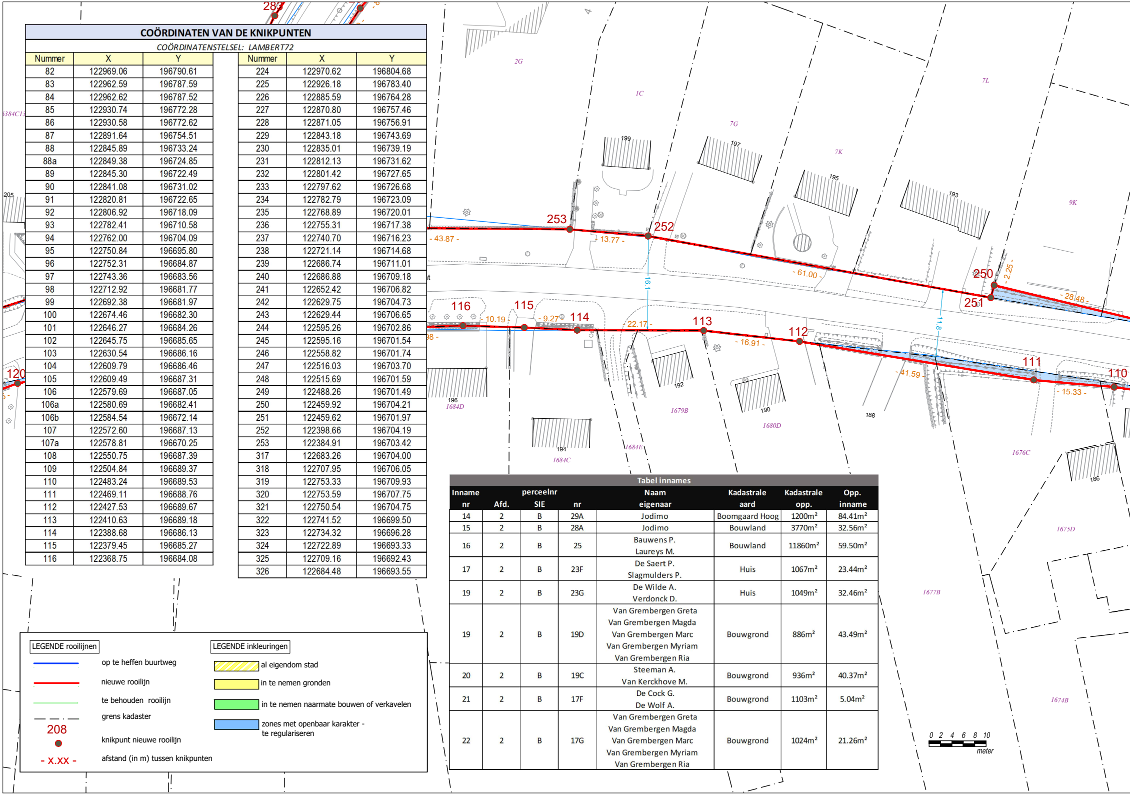


Scheepke
Vandammebeek
Ganzendries
Weibeek
Daknam
Boogscheut
Baverik
Helken
Doorslaar
Smetsbeek
Keersmaker
Kloetenbeek
Puttenen
Ketenbeek
Ruiter
Teerling
N70
Nieuwpoort
Zeveneken
Staakte
Heirbrug
LOKEREN
N473
Lammeke
Kerkbeek
Zeveneken-Bastelare
Hillare
A14-E17
Polderbeek
Bokslaar
Beervelde
Helende
Naastveld
Everslaar
N47
Lokerenbeek
N407
Durmen
Goeiende
ZELE
Tuinwijk
Wezepoel
Langevelde
Steenbeek
Kouter
Hulvelde
Fortune
Schrijvers
@topomapviewer

## Kadasterplan



Naastveld
Eversl aarbos
1
Hulsdonger
Beerbakbeek
2
Everslaar
3
de Pelgrim
4
Lokerenbeek
A14
E17
@CadGIS


283
253
252
250
251
116
115
114
113
112
111
110
120
- 43.87 -
- 13.77 -
- 61.00 -
- 2.25 -
- 28.48 -
- 10.19 -
- 9.27 -
- 22.17 -
- 16.91 -
- 41.59 -
- 15.33 -
16.1
11.8
2G
1C
7G
7K
7L
9K
384C13
205
199
197
195
193
196
1684D
194
1684C
1684E
192
1679B
190
1680D
188
186
1676C
1675D
1677B
1674B
0 2 4 6 8 10
meter

## COÖRDINATEN VAN DE KNIKPUNTEN

*COÖRDINATENSTELSEL: LAMBERT72*

| Nummer | X | Y | Nummer | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 82 | 122969.06 | 196790.61 | 224 | 122970.62 | 196804.68 |
| 83 | 122962.59 | 196787.59 | 225 | 122926.18 | 196783.40 |
| 84 | 122962.62 | 196787.52 | 226 | 122885.59 | 196764.28 |
| 85 | 122930.74 | 196772.28 | 227 | 122870.80 | 196757.46 |
| 86 | 122930.58 | 196772.62 | 228 | 122871.05 | 196756.91 |
| 87 | 122891.64 | 196754.51 | 229 | 122843.18 | 196743.69 |
| 88 | 122845.89 | 196733.24 | 230 | 122835.01 | 196739.19 |
| 88a | 122849.38 | 196724.85 | 231 | 122812.13 | 196731.62 |
| 89 | 122845.30 | 196722.49 | 232 | 122801.42 | 196727.65 |
| 90 | 122841.08 | 196731.02 | 233 | 122797.62 | 196726.68 |
| 91 | 122820.81 | 196722.65 | 234 | 122782.79 | 196723.09 |
| 92 | 122806.92 | 196718.09 | 235 | 122768.89 | 196720.01 |
| 93 | 122782.41 | 196710.58 | 236 | 122755.31 | 196717.38 |
| 94 | 122762.00 | 196704.09 | 237 | 122740.70 | 196716.23 |
| 95 | 122750.84 | 196695.80 | 238 | 122721.14 | 196714.68 |
| 96 | 122752.31 | 196684.87 | 239 | 122686.74 | 196711.01 |
| 97 | 122743.36 | 196683.56 | 240 | 122686.88 | 196709.18 |
| 98 | 122712.92 | 196681.77 | 241 | 122652.42 | 196706.82 |
| 99 | 122692.38 | 196681.97 | 242 | 122629.75 | 196704.73 |
| 100 | 122674.46 | 196682.30 | 243 | 122629.44 | 196706.65 |
| 101 | 122646.27 | 196684.26 | 244 | 122595.26 | 196702.86 |
| 102 | 122645.75 | 196685.65 | 245 | 122595.16 | 196701.54 |
| 103 | 122630.54 | 196686.16 | 246 | 122558.82 | 196701.74 |
| 104 | 122609.79 | 196686.46 | 247 | 122516.03 | 196703.70 |
| 105 | 122609.49 | 196687.31 | 248 | 122515.69 | 196701.59 |
| 106 | 122579.69 | 196687.05 | 249 | 122488.26 | 196701.49 |
| 106a | 122580.69 | 196682.41 | 250 | 122459.92 | 196704.21 |
| 106b | 122584.54 | 196672.14 | 251 | 122459.62 | 196701.97 |
| 107 | 122572.60 | 196687.13 | 252 | 122398.66 | 196704.19 |
| 107a | 122578.81 | 196670.25 | 253 | 122384.91 | 196703.42 |
| 108 | 122550.75 | 196687.39 | 317 | 122683.26 | 196704.00 |
| 109 | 122504.84 | 196689.37 | 318 | 122707.95 | 196706.05 |
| 110 | 122483.24 | 196689.53 | 319 | 122753.33 | 196709.93 |
| 111 | 122469.11 | 196688.76 | 320 | 122753.59 | 196707.75 |
| 112 | 122427.53 | 196689.67 | 321 | 122750.54 | 196704.75 |
| 113 | 122410.63 | 196689.18 | 322 | 122741.52 | 196699.50 |
| 114 | 122388.68 | 196686.13 | 323 | 122734.32 | 196696.28 |
| 115 | 122379.45 | 196685.27 | 324 | 122722.89 | 196693.33 |
| 116 | 122368.75 | 196684.08 | 325 | 122709.16 | 196692.43 |
|  |  |  | 326 | 122684.48 | 196693.55 |

## Tabel innames

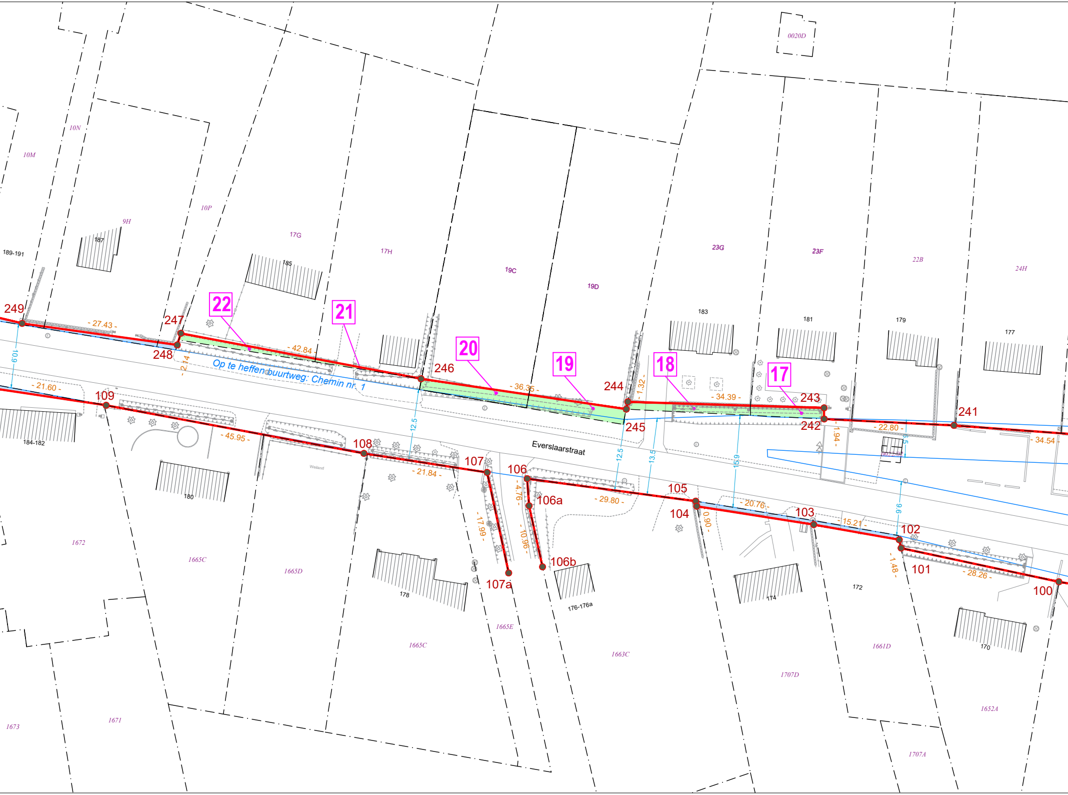
| Inname | perceelnr |  |  | Naam | Kadastrale | Kadastrale | Opp. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| nr | Afd. | SIE | nr | eigenaar | aard | opp. | inname |
| 14 | 2 | B | 29A | Jodimo | Boomgaard Hoog | 1200m² | 84.41m² |
| 15 | 2 | B | 28A | Jodimo | Bouwland | 3770m² | 32.56m² |
| 16 | 2 | B | 25 | Bauwens P.<br>Laureys M. | Bouwland | 11860m² | 59.50m² |
| 17 | 2 | B | 23F | De Saert P.<br>Slagmulders P. | Huis | 1067m² | 23.44m² |
| 19 | 2 | B | 23G | De Wilde A.<br>Verdonck D. | Huis | 1049m² | 32.46m² |
| 19 | 2 | B | 19D | Van Grembergen Greta<br>Van Grembergen Magda<br>Van Grembergen Marc<br>Van Grembergen Myriam<br>Van Grembergen Ria | Bouwgrond | 886m² | 43.49m² |
| 20 | 2 | B | 19C | Steeman A.<br>Van Kerckhove M. | Bouwgrond | 936m² | 40.37m² |
| 21 | 2 | B | 17F | De Cock G.<br>De Wolf A. | Bouwgrond | 1103m² | 5.04m² |
| 22 | 2 | B | 17G | Van Grembergen Greta<br>Van Grembergen Magda<br>Van Grembergen Marc<br>Van Grembergen Myriam<br>Van Grembergen Ria | Bouwgrond | 1024m² | 21.26m² |

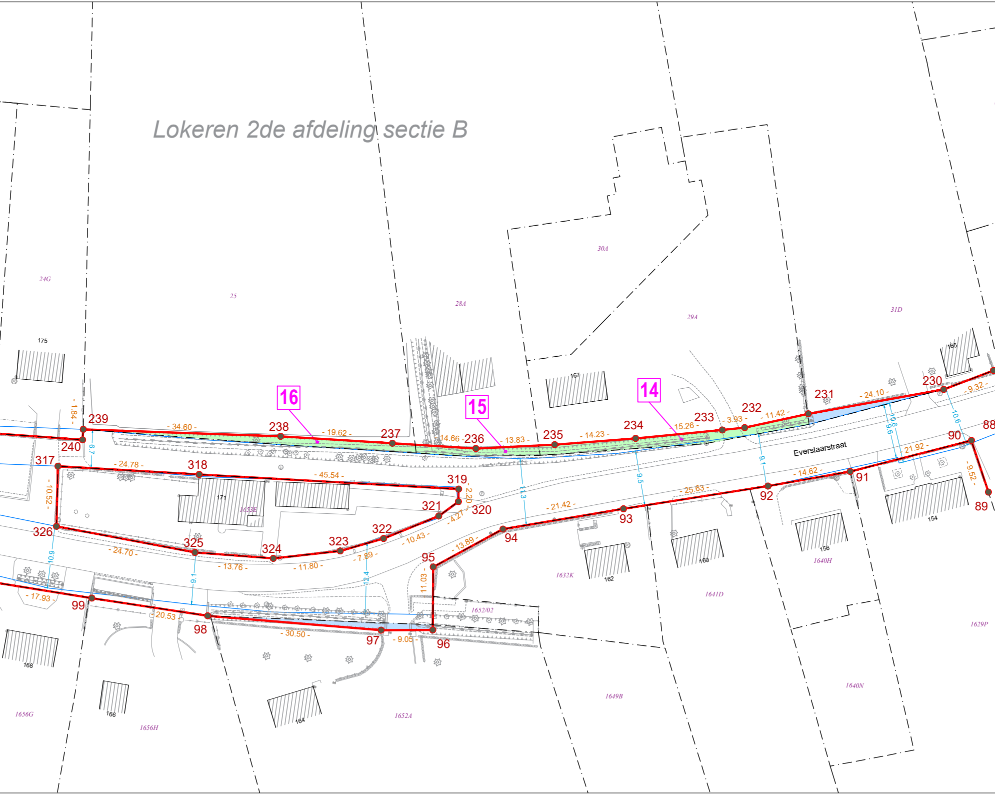
**LEGENDE rooilijnen**

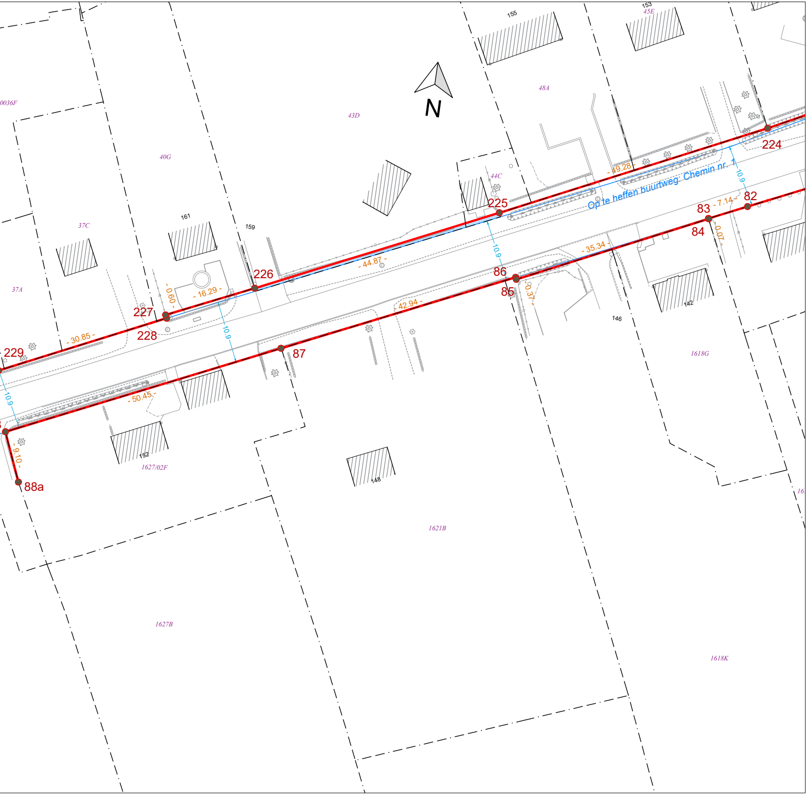
| Symbool | Betekenis |
|---|---|
| — | op te heffen buurtweg |
| — | nieuwe rooilijn |
| — | te behouden rooilijn |
| — · — | grens kadaster |
| 208<br>● | knikpunt nieuwe rooilijn |
| - x.xx - | afstand (in m) tussen knikpunten |

**LEGENDE inkleuringen**

| Symbool | Betekenis |
|---|---|
| ▨ | al eigendom stad |
| 🟨 | in te nemen gronden |
| 🟩 | in te nemen naarmate bouwen of verkavelen |
| 🟦 | zones met openbaar karakter - te regulariseren |


0020D
10N
10M
10P
9H
187
189-191
17G
185
17H
19C
19D
23G
23F
22B
24H
183
181
179
177
22
21
20
19
18
17
249
- 27.43 -
247
248
- 42.84 -
- 2.14 -
10.9
Op te heffen buurtweg: Chemin nr. 1
246
- 36.35 -
244
- 1.32 -
245
- 34.39 -
243
242
- 1.94 -
241
- 22.80 -
- 34.54 -
- 21.60 -
109
184-182
- 45.95 -
108
12.5
Weiland
180
- 21.84 -
107
106
- 4.76 -
106a
- 17.99 -
- 10.96 -
107a
106b
Everslaarstraat
12.5
13.5
15.9
- 29.80 -
105
104
- 0.90 -
- 20.76 -
103
- 15.21 -
9.6
102
- 1.48 -
101
- 28.26 -
100
1672
1665C
1665D
178
176-176a
1665E
1665C
174
1663C
172
1661D
170
1707D
1652A
1707A
1673
1671


Lokeren 2de afdeling sectie B
Everslaarstraat
14
15
16
24G
25
28A
30A
29A
31D
175
167
165
171
1653E
1632K
162
160
1641D
156
1640H
154
1629P
1640N
1649B
1652/02
1652A
164
166
168
1656G
1656H
239
240
238
237
236
235
234
233
232
231
230
88
90
89
91
92
93
94
95
96
97
98
99
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
- 1.84 -
- 34.60 -
- 19.62 -
14.66 -
- 13.83 -
- 14.23 -
15.26 -
- 3.93 -
- 11.42 -
- 24.10 -
- 9.32 -
- 21.92 -
- 9.52 -
- 14.62 -
- 25.63 -
- 21.42 -
- 13.89 -
11.03 -
- 9.05 -
- 30.50 -
20.53
- 17.93 -
- 24.78 -
- 45.54 -
2.20
- 4.27 -
- 10.43 -
- 7.89 -
- 11.80 -
- 13.76 -
- 24.70 -
- 10.52 -
6.7
10.9
9.1
12.4
11.3
9.5
9.1
10.6
9.6
10.6


155
153
45E
48A
43D
40G
0036F
37C
37A
161
159
44C
N
Op te heffen buurtweg: Chemin nr. 1
224
225
226
227
228
229
82
83
84
85
86
87
88a
- 49.28 -
- 44.87 -
- 16.29 -
- 0.60 -
- 30.85 -
- 7.14 -
- 0.07 -
- 35.34 -
- 42.94 -
- 0.37 -
- 50.45 -
- 9.10 -
10.9
10.9
10.9
10.9
10.9
152
1627/02F
148
142
146
1618G
1621B
1627B
1618K
16